

## Poptávkové řízení OZS 1 / 2025

### „Rekonstrukce technologie chlazení čpavku ZS MB – demolice“

---

#### Soutěžní podmínky (výzva k podání nabídky)

Městská společnost sportovní a rekreační areály s.r.o. jako veřejný zadavatel ve smyslu směrnice QS 74-02, o zadávání zakázek a hodnocení dodavatelů (dále jen směrnice)

#### zadává

dále uvedenou zakázku

#### poptávkovým řízením

#### tj. zakázkou malého rozsahu

nespadající pod aplikaci zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZozVZ“)

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce technologie chlazení čpavku ZS MB – demolice</b>
<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	<b>OZS 1/2025</b>
<b>Způsob zadání veřejné zakázky:</b>	<b>poptávkové řízení (zakázka malého rozsahu)</b>
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	<b>stavební práce</b>

#### **1. Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění zakázky jsou práce spojené s demolicí původního objektu technologie chlazení čpavku a souvisejících stavebních prací, dle přiložené zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní přiložený krycí list rozpočtu a oceněný výkaz výměr, osvědčení o prokázání kvalifikace, harmonogram prací a doplněnou a podepsanou Smlouvu o dílo dle vzoru v zadávací dokumentaci.

**Předpokládaná cena: 2.200.000 Kč bez DPH**

## **2. Kvalifikační předpoklady a jejich prokázání**

### **2.1. Splnění kvalifikace**

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

### **2.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

(1) Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o kvalifikaci předloží dodavatel

v prosté kopii jako součást nabídky.

(2) Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dle odst. (1); nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem požadováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4) ZoZVZ.

### **2.3. Základní kvalifikační předpoklady**

(1) Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- (a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- (b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- (c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- (d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- (e) který není v likvidaci,
- (f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- (g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - (h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - (i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - (j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
  - (k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- (2) Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:

- **čestného prohlášení**

#### **2.4. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

- (1) Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:
- (a) výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (**prostou kopií**).
  - (b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### **2.5. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení**

- (1) Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.
- (2) Tato povinnost platí i pro uchazeče, se kterými je po výběru nejvhodnější nabídky možno v souladu s § 81 uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy, jak stanoví § 58 odst. 2 ZoZVZ. V případě nesplnění uvedené povinnosti bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

### **3. Podmínky a požadavky zadavatele**

#### **3.1. Podmínky zadávacího řízení**

Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami. Dodavatel nesmí zejména v návrhu smlouvy požadovat žádné závazky ani povinnosti zadavatele nad rámec ustanovení uvedených v bodě 3. soutěžních podmínek nebo takových, které by zadavateli přinesly vedlejší organizační či jiné náklady.

#### **3.2. Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

#### **3.3. Další podmínky zadávacího řízení**

- (1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku a neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou

zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.

- (2) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.
- (3) Nabídky ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny.
- (4) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

#### **4. Zadávací dokumentace**

- (1) Zadávací dokumentaci tvoří následující podklady:
  - krycí list nabídky
  - výkaz výměr k ocenění, výkresová dokumentace
  - vzor čestného prohlášení
  - návrh smlouvy o dílo
- (2) Zadávací dokumentace bude přílohou soutěžních podmínek a bude zaslána vyzvaným uchazečům poštou/emailem.
- (3) V případě uchazečů, kteří se přihlásí na základě uveřejnění na internetových stránkách Městské společnosti sportovní a rekreační areály a zažádají o zadávací dokumentaci, bude jim tato dokumentace poskytnuta po předchozí domluvě na [rames@saramb.cz](mailto:rames@saramb.cz). Stejný kontakt slouží pro žádost o prohlídku místa plnění.

#### **5. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- (1) Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Nabídková cena bude zpracována v oceňovací tabulce a krycím listě nabídky, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- (4) Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová. Pokud dodavatel v nabídce ocení některou z položek cenou 0,- Kč, musí tuto skutečnost ve své nabídce odůvodnit. Pokud dodavatel v nabídce ocení některou z položek cenou, která je výrazně nižší než cena obvyklá, je též vhodné tuto skutečnost ve své nabídce odůvodnit.

#### **6. Doba a místo plnění**

Místo plnění: Zimní stadion, Viničná 31, 293 01 Ml. Boleslav  
Termín zahájení prací: po vyzvání zadavatelem  
Termín dokončení prací: do 5 týdnů od výzvy zadavatelem

#### **7. Podání nabídek**

##### **7.1. Lhůta pro podání nabídek**

- (1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat. Uchazeči předloží nabídky nejpozději do **8.4.2025 do 09.00 hod.**

(2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

(3) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takové uchazeče bezodkladně vyzoomí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **7.2. Místo a způsob podání nabídek**

Nabídky budou v písemné formě podány osobně **v kancelářích společnosti v Městské sportovní hale (hl. vchod, 1. patro)**, ul. U Stadionu 1322, 293 01 Mladá Boleslav. Místo pro podání nabídek je dostupné v běžnou pracovní dobu (7:30 – 15:00).

### **7.3. Změny a odvolání nabídky**

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Uchazeči jsou nabídkou vázáni po dobu max. 90 dnů po podání nabídek. Do této doby zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a výsledek oznámí (platí razítko podací pošty zadavatele).

## **8. Požadavky na sestavení nabídky**

### **8.1. Obecné požadavky**

(1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě těchto soutěžních podmínek a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

(2) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 8.2., jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou.

(3) Uchazeč předloží nabídku v originále.

(4) Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „**NABÍDKA – OZS 1/2025 – NEOTVÍRAT**“. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena a kontaktní adresu, na kterou lze zaslat oznámení dle bodu 7.1. odst. 3), je-li tato adresa odlišná od adresy sídla uchazeče.

### **8.2. Vlastní sestavení nabídky**

(1) Nabídka bude obsahovat následující části v uvedeném řazení:

- krycí list nabídky
- oceněný výkaz výměr
- čestné prohlášení o způsobilosti
- harmonogram prací
- podepsaný návrh SoD

## **9. Otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční dne 8.4.2025 od 09.05 hod. v kanceláři ředitele společnosti v Městské sportovní hale, U Stadionu 1322, 293 01 Mladá Boleslav. Otevírání obálek je neveřejné.

## **10. Posouzení a hodnocení nabídek**

(1) Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH při splnění podmínek zadání

zakázky.

(2) Uchazeč není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

(3) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části předmětu zakázky


### **11. Základní údaje zadavatele a způsob komunikace**

Zadavatel: **Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.**  
Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ/DIČ: **281 68 151/ CZ28168151**  
Statutární zástupce: **Ing. Jiří Bouška, jednatel společnosti**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Bohuslav Devátý, (devaty@mb-net.cz)**

Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení se stanovuje tato kontaktní osoba:

**Jiří Zörkler**, email: [zorkler@saramb.cz](mailto:zorkler@saramb.cz), tel. 725 886 900, vedoucí Zimního stadionu  
**Ing. Ondřej Rameš**, e-mail: [rames@saramb.cz](mailto:rames@saramb.cz), tel. 602 441 977

V Mladé Boleslavi 1.4.2025

  
Ing. Jiří Bouška, jednatel

**Městská společnost sportovní  
a rekreační areály, s.r.o.**  
Viničná 31  
293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 281 68 151 DIČ: CZ28168151